



## Appartement Narbonne 2 pièce(s) 37 m2

NARBONNE 11100

**89 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Appartement Narbonne 2 pièce(s) 37 m2

Investissez sans attendre !

Appartement vendu loué avec un loyer de 570 €/mois charges comprises

Proche du centre-ville

Revenus locatifs immédiats

Idéal pour un premier investissement ou pour développer votre patrimoine.

Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite

**37 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 40                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 400 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 19 m2                     |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Equipée                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs               |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Gaz                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 104.4 kWh/m2 par an       |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 74 kWh/m2 par an          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 690€

---

## Photos du bien



