



Proche Toutes Commodités - Maison T4 avec Grand Garage et Jardin

NARBONNE 11100

201 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Proche Toutes Commodités - Maison T4 avec Grand Garage et Jardin

Secteur Anatole France - Narbonne

Découvrez cette agréable maison T4 d'environ 66 m² habitables, idéalement située à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Un bien fonctionnel et rare sur le secteur !

Les atouts de ce bien :

Pièces de vie climatisée: Un espace lumineux et bien agencé comprenant un séjour /salle à manger et une cuisine ouverte.

Extérieurs : Implantée sur une parcelle de 266 m² sur 3 faces, vous profiterez d'un bel espace extérieur, facile d'entretien et bien exposé.

Annexes & Rangement : Un grand garage offrant de nombreuses possibilités (stationnement, atelier) ainsi qu'une buanderie indépendante .

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, une maison saine et pratique, parfaite pour un premier achat, une famille ou un investissement pérenne dans un quartier recherché pour sa proximité avec toutes les commodités.

66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	20 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1964
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
----------------	-----------------------

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Date ERP	2026-07-28 01:43:15
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	171 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie	
-----------------------------	--

finale

140 kWh/m2 par an

Surface terrain

226 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1211€ et 1639€

Photos du bien





