



Appartement T2

NARBONNE 11100

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 545 € Honoraires

charges locataires: 440.67 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120.29 €
TTC.

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement T2

Venez découvrir ce charmant appartement T2, idéalement situé à quelques minutes du centre-ville de Narbonne, au sein d'une petite copropriété calme et bien entretenue.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Situé au 2ème étage, l'appartement offre un séjour lumineux avec un coin cuisine ouvert, créant un espace de vie agréable et fonctionnel. Il dispose également d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Cet appartement est idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un logement pratique, confortable et proche de toutes les commodités.

Disponible fin aout.

Frais d'agence : 440,67€

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage de renseignements ou pour organiser une visite.

39.7 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	545 €
Date ERP	2026-08-03 06:04:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€

Photos du bien

