GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NARBONNE 11100

Immeuble Narbonne 187 m2

NARBONNE 11100

87 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Immeuble Narbonne 187 m2

Situé en plein coeur du centre ville de Narbonne, cet immeuble de 187 m² habitabitables constitue une opportunité rare pour les investisseurs à la recherche d'un projet à forte valeur ajoutée.
L'immeuble a été sinistré par un incendie au dernier niveau, entraînant l'absence actuelle de toiture. Cet état ouvre cependant la voie à une restructuration complète du dernier étage, offrant une grande liberté d'aménagement et de conception. Possibilité de surélévation d'un niveau supplémentaire, sous réserve des autorisations d'urbanisme. Une opportunité idéale pour optimiser la surface habitable, augmenter le rendement locatif ou valoriser le bien dans le cadre d'une opération de revente.

187 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	130 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET