



Appartement T2

NARBONNE 11100

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148.02 €
TTC.

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement T2

À louer, agréable appartement T2 idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Narbonne, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Situé au 1er étage d'un immeuble entièrement rénové, cet appartement offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Il se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine, d'une chambre indépendante ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, permettant de profiter pleinement de la vie du centre-ville tout en bénéficiant du confort d'un immeuble rénové.

Disponible à partir à partir du 23 juillet

Frais d'agence de 500€

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.41.29.15

48.85 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	500 €
Date ERP	2026-07-01 16:07:33
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	146.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien

