



Maison T4 avec piscine

NARBONNE 11100

286 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison T4 avec piscine

EXCLUSIVITÉ Narbonne

Dans un quartier recherché et au calme, découvrez cette agréable maison de 95 m² sur un terrain de 342 m².

Elle offre une belle pièce de vie, 3 chambres dont une en rez-de-chaussée, permettant une vie de plain-pied, climatisation réversible, un garage ainsi qu'un agréable jardin avec piscine.

Vous apprécierez son bel environnement et sa fonctionnalité, idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent le confort d'une chambre en rez-de-chaussée.

****À visiter sans tarder !****

95 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	30 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an
Surface terrain	342 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1600€

Photos du bien



