



Maison spacieuse à vendre à Ginestas

GINESTAS 11120

307 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison spacieuse à vendre à Ginestas

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Ginestas, dans le quartier prisé de Villegly. D'une surface habitable de 320 m² sur un terrain de 515 m², cette propriété de 10 pièces comprend 6 chambres, idéale pour une grande famille ou pour recevoir. La maison s'étend sur 2 étages et offre un cadre de vie confortable et spacieux. Proche de toutes commodités, vous trouverez à proximité une poste, une école, un supermarché et une boulangerie, facilitant votre quotidien. Cette opportunité est proposée par l'agence Guy Hoquet NARBONNE au prix de 307 400 €. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison de qualité dans un environnement agréable.

320 m²

10 pièce(s)

**6
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	107.3 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	515 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2920€ au 01/01/2021

Photos du bien





