



Charmante maison de village Ginestas 4 pièce(s) 60 m²

GINESTAS 11120

86 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne**04 68 41 29 15**

Charmante maison de village Ginestas 4 pièce(s) 60 m²

Charmante maison 3 faces située dans un village à seulement 20 minutes de Narbonne. Idéale pour maison secondaire ou première acquisition.

Aucun travaux à prévoir. Belles prestations.

Ginestas n'est pas un village traversant et très agréable.

A SAISIR!

Belle opportunité.

60 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-05-17 07:19:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an
Conso Energ	278.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien



