



## Immeuble à vendre - 8 appartements - Centre ville - Narbonne

NARBONNE 11100

**254 400 € \***

\* 254 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.66% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta

11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Immeuble à vendre - 8 appartements - Centre ville - Narbonne

Nous vous proposons à la vente en Exclusivité :

Immeuble de 8 appartements, situé en plein coeur du centre ville de Narbonne.

4 studios, 2 T2, 2 T3

Encadré et géré par l'Anah, l'immeuble dispose de 8 locataires en place.

L'état général est bon, avec des fenêtres en PVC doubles vitrages et des volets.

1 seul appartement à besoin de travaux.

L'électricité a été refaite récemment et la toiture a été révisée en 2024.

Les communs ont été réhabilités.

Vous bénéficierez également de 2 terrasses totalisant 35 m<sup>2</sup> et d'une cave.

Bonne rentabilité !

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Narbonne. Demandez Christine !

284.92 m<sup>2</sup>

14 pièce(s)

10  
chambres

2 sdb

6 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	0.2 min
Accès Ecole	0.3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	6
WC	8
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Date ERP	2026-06-04 08:49:36
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	212 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6200€ et 8430€

## Photos du bien



