



## Maison de village T4

SAINT NAZAIRE D AUDE 11120

**820 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 810 € Honoraires

charges locataires: 810 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 310 €

TTC.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Maison de village T4

Située au coeur du village de Saint-Nazaire-d'Aude, cette agréable maison de village T4 élevée sur trois étages offre de beaux espaces de vie ainsi que des extérieurs appréciables.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine ouverte sur le séjour, tous deux équipés de la climatisation, un WC indépendant ainsi qu'une cour privative idéale pour profiter des beaux jours.

Le premier étage se compose d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une mezzanine pouvant servir de bureau, d'espace détente ou de chambre d'appoint.

Au deuxième étage, la maison dispose de deux chambres supplémentaires, d'une salle d'eau avec WC et d'une agréable terrasse de toit offrant un espace extérieur supplémentaire.

Les combles ont été aménagés, sont équipés de la climatisation et peuvent être utilisés selon vos besoins, comme espace de rangement, bureau ou salle de jeux.

Cette maison pleine de charme est située à proximité des commerces et des commodités du village. Elle conviendra parfaitement à une famille ou à toute personne recherchant un logement spacieux et fonctionnel dans un environnement agréable.

Disponible mi juillet.

Honoraires agence : 810€

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.41.29.15

131.73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	810 €
Date ERP	2026-05-26 10:16:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€

Photos du bien



