



Appartement Narbonne 3 pièces 67 m2

NARBONNE 11100

275 600 € *

* 275 600 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.66% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement Narbonne 3 pièces 67 m2

Situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence récente, cet appartement lumineux de 67 m² vous offre un cadre de vie moderne et confortable. Il se compose de 3 pièces dont 2 chambres avec extérieur, avec des prestations de qualité dans un immeuble bien entretenu.

Un garage fermé de 16 m² complète ce bien, idéal pour stationner sereinement ou bénéficier d'un espace de stockage sécurisé.

Classé DPE A/A, ce logement affiche des performances énergétiques excellentes, synonymes de charges maîtrisées et de confort toute l'année. À noter que le bien dispose de la garantie décennale jusqu'en 2029.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Narbonne au 04 68 41 29 15.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	17 kWh/m2 par an
Conso Energ	32 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



