



## Maison T4 avec jardin

GINESTAS 11120

**1 110 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1090 € Honoraires

charges locataires: 346.78 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 346.78 €

TTC.

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Maison T4 avec jardin

Située à Ginestas, dans un lotissement calme et agréable, cette maison T4 d'une surface de 114,45 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle se compose d'un séjour spacieux avec coin cuisine, de trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi que d'une seconde salle d'eau avec WC.

La maison dispose également d'une climatisation, d'un poêle à bois pour un confort optimal en toute saison, ainsi que de panneaux solaires apportant un véritable atout en matière d'économies d'énergie.

Un garage vient compléter ce bien. Vous bénéficierez également d'un grand jardin entourant la maison, idéal pour profiter pleinement des extérieurs.

Maison fonctionnelle et bien agencée, offrant de beaux volumes et un environnement paisible.

Disponible immédiatement

Honoraires agence : 1270.39€

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, nous restons à votre disposition au 04.68.41.29.15

114.45 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1090 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2020-05-12 18:51:40
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1000 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



