



## Appartement 3 pièces à vendre - Narbonne, Place des 4 Fontaines

NARBONNE 11100

**135 000 € \***

\* 135 000 € honoraires inclus

126 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.67% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta

11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Appartement 3 pièces à vendre - Narbonne, Place des 4 Fontaines

À vendre, appartement duplex de 3 pièces situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble à Narbonne entre Les Halles et Place des 4 Fontaines. Ce bien de 95,18 m<sup>2</sup> comprend 2 chambres, Vous trouverez également à proximité plusieurs commerces, restaurants, pharmacies, boulangeries et un supermarché.

Agence Guy Hoquet Narbonne, référence V1432FP.

95.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1425.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2024-04-24 09:39:11
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

58 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

110.9 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1120€ au 01/01/2021

## Photos du bien



