



## Appartement 3 pièces à vendre - Narbonne, Place des 4 Fontaines

NARBONNE 11100

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Appartement 3 pièces à vendre - Narbonne, Place des 4 Fontaines

À vendre, appartement duplex de 3 pièces situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble à Narbonne entre Les Halles et Place des 4 Fontaines. Ce bien de 95,18 m<sup>2</sup> comprend 2 chambres, Vous trouverez également à proximité plusieurs commerces, restaurants, pharmacies, boulangeries et un supermarché.

Agence Guy Hoquet Narbonne, référence V1432FP.

95.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Dernier étage  | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 53                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1425.36 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 40 m2                     |
| Jardin   | Non                       |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Bois simple vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 2                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Etat moyen                |
| Date ERP   | 2024-04-24 09:22:13       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

Valeur consommation énergie  
finale

58 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

110.9 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1120€ au 01/01/2021

## Photos du bien



