



Maison Narbonne 3 pièce(s) 84 m2

NARBONNE 11100

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 930 € Honoraires

charges locataires: 930 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250.94 €

TTC.

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison Narbonne 3 pièce(s) 84 m2

Située à Narbonne, cette agréable maison T3 de 84 m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux, une cuisine équipée et aménagée, ainsi qu'une arrière-cuisine pratique pour le rangement. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, la maison dispose de deux chambres, dont une avec accès à une petite terrasse. Vous y trouvez également une salle d'eau et une pièce ouverte pouvant parfaitement faire office de bureau ou d'espace détente.

À l'extérieur, un jardin sur deux faces vient compléter le bien. Un cabanon est également présent, idéal pour le stockage. Il est aussi possible de stationner un véhicule sur la parcelle.

Il est à louer pour 950 €, charges comprises (20 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 930 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 930 € (état des lieux : 330 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus de renseignements, Merci de contacter l'agence Guy Hoquet Narbonne au 04 68 41 29 15

84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	930 €
Surface séjour	38 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	200 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





