



Appartement DUPLEX 5 pièces à Narbonne centre

NARBONNE 11100

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne**04 68 41 29 15**

Appartement DUPLEX 5 pièces à Narbonne centre

Appartement DUPLEX de 5 pièces d'une surface de 88.60 m² , 107m² au sol, au 2ème et dernier étage très situé . Ce bien offre un cadre de vie calme avec une exposition traversante. Il comprend 3 chambres, une cuisine indépendante, 2 salles d'eau, 2 WC, un séjour. Des rafraichissements et agencements sont à prévoir.

L' appartement a un jardin privatif et une grande cave

Les fenêtres sont en PVC double vitrage

Situé à proximité d'écoles, des commerces et à 600 m des HALLES.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché narbonnais.

88.6 m²**5 pièce(s)****3
chambres****2 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1367 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-01 22:07:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m2 par an
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€

Photos du bien



