



## Appartement DUPLEX 5 pièces à Narbonne centre

NARBONNE 11100

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne**04 68 41 29 15**

## Appartement DUPLEX 5 pièces à Narbonne centre

Nous vous proposons en exclusivité chez Guy Hoquet Narbonne un appartement DUPLEX de 5 pièces d'une surface de 88.60 m<sup>2</sup>, 107m<sup>2</sup> au sol, situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble dans le quartier Narbonne Ville. Ce bien offre un cadre de vie calme avec une exposition traversante Nord-Sud. Il comprend 3 chambres, une cuisine indépendante, 2 salles d'eau, 2 WC, un séjour avec cheminée décorative. Des rafraichissements et agencements à prévoir.

Le + de cet appartement est un jardin privatif et une grande cave

Les fenêtres sont en PVC double vitrage

L'appartement est raccordé au tout à l'égout et bénéficie de la fibre optique. Situé à proximité d'écoles, des commerces et à 600 m des HALLES, ce bien est idéal pour une famille.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché narbonnais.

88.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1367 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-01 21:32:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m2 par an
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€

---

## Photos du bien



