



## Maison 7 pièces à vendre à Coursan - 150m2

COURSAN 11110

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison 7 pièces à vendre à Coursan - 150m2

Exclusivité Guy Hoquet Narbonne : Découvrez cette maison spacieuse de 7 pièces, possible avec une vie de plain-pied d'une surface de 150 m<sup>2</sup>, située à Coursan, offrant un cadre de vie calme et agréable. La toiture et les fenêtres ont été refaites en 2024. Ce bien comprend 4 chambres possible une 5ème au rdc, une grande cuisine indépendante meublée, une salle de bain, deux salles d'eau, et trois WC. Le chauffage est électrique. La maison dispose également d'un grand garage pour votre stationnement, d'un grenier et d'un très grand atelier qui peut être transformé à votre convenance. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La fibre optique est installée. Vous apprécierez la proximité des écoles, ainsi que des commerces et services essentiels.

155 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

282 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

148 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





