



Maison Sigean 4 pièces 92 m2

SIGEAN 11130

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison Sigean 4 pièces 92 m2

Exclusivité - Maison de village - Sigean - 92 m² - R+3

Maison de village de 92 m² habitables sur 3 niveaux, située au coeur de Sigean.

Elle comprend 3 chambres, un séjour, une cuisine, une salle d'eau ainsi qu'un grenier aménageable.
Chauffage au gaz.

Située à environ 15 minutes de Narbonne

Travaux à prévoir, idéal investisseur ou premier achat.

À découvrir rapidement !

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1856€ et 2510€

Photos du bien



