



Exclusivité Narbonne Plage : Charmant appartement 3 pièces au dernier étage

NARBONNE PLAGE 11100

144 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Exclusivité Narbonne Plage : Charmant appartement 3 pièces au dernier étage

À vendre, exclusivité Guy Hoquet Narbonne, un superbe appartement de 3 pièces situé au 1er et dernier étage d'une résidence calme à Narbonne Plage. Ce bien de 55,14 m² vous séduira par sa cuisine américaine, ses 2 chambres lumineuses, et son chauffage électrique par convecteurs. Situé dans un quartier paisible, proche des commerces, supermarchés, boulangeries, pharmacies et de nombreux restaurants, cet appartement est idéal pour une vie agréable en bord de mer. Cette résidence offre un cadre de vie agréable et sécurisé. Ne manquez pas cette opportunité unique à 144 500 € ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Narbonne pour organiser une visite.

55.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



