



Appartement T3 AVEC TERRASSE 17 m² et 2 places de PARKINGS - QUAI D'ALSACE

NARBONNE 11100

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement T3 AVEC TERRASSE 17 m² et 2 places de PARKINGS - QUAI D'ALSACE

Secteur prisé | Construction 2011 | Calme et proximité Centre

Situé Quai d'Alsace, au sein d'une copropriété de 2011 sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez cet appartement T3 en parfait état, offrant un cadre de vie idéal à seulement 15 minutes à pied des Halles. 'appartement se distingue par sa fonctionnalité et sa luminosité :

Espace Vie : Un séjour spacieux avec cuisine ouverte, donnant un accès direct à une terrasse de 17 m², véritable atout pour vos repas en extérieur.

Espace Nuit : 2 chambres confortables avec rangements.

Confort : Salle de bain fonctionnelle, WC indépendant, menuiseries double vitrage et isolation aux normes 2011 (DPE performant).

Les "Plus" du bien :

Stationnement : Rare sur le secteur, l'appartement dispose de 2 places de parking privatives.

Localisation : Environnement calme, secteur Quai d'Alsace, à deux pas des commerces et du centre-ville.

Un bien "clé en main" qui combine les trois critères les plus demandés : un extérieur généreux, un stationnement double et une situation géographique stratégique.

Appartement libre de tout occupant le 30 septembre 2026.

61.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	240
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-23 22:07:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an

Conso Energ

105 kWh/m² par an

Surface terrain

17 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1068€

Photos du bien





