



Villa T4 de Plain-Pied 76 m² à Ferrals-les-Corbières

FERRALS LES CORBIERES 11200

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Villa T4 de Plain-Pied 76 m² à Ferrals-les-Corbières

Découvrez cette superbe villa 4 faces de 76 m², construction 2025, alliant la performance énergétique d'une maison contemporaine au charme des Corbières.

Idéalement située à Ferrals-les-Corbières, cette maison de plain-pied offre une configuration parfaitement optimisée, pensée pour la vie de famille ou une retraite paisible.

Une Maison Fonctionnelle et Lumineuse

Espace de vie : Un séjour convivial et baigné de lumière, ouvert sur l'extérieur pour profiter pleinement des beaux jours.

Côté nuit : 3 chambres accueillantes avec rangements, offrant tout le confort nécessaire.

Prestations 2025 : Profitez d'une isolation de haute qualité (normes RE 2020), garantissant un confort thermique exceptionnel et des charges réduites. Un Extérieur Privatif de 383 m²

Édifiée en 4 faces au coeur d'une parcelle de 383 m², la villa profite d'un jardin faisant le tour de l'habitation. C'est l'espace parfait pour aménager votre future terrasse, un coin potager ou un espace détente, le tout avec un entretien facile et maîtrisé.

Un Emplacement Stratégique

À mi-chemin entre Narbonne et Carcassonne, Ferrals-les-Corbières séduit par son authenticité et sa proximité immédiate avec les axes autoroutiers (A61), les commerces et les écoles.

Le "+" de ce bien : Vous achetez une maison sous garanties constructeur (décennale), avec des prestations modernes et un jardin déjà défini. Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à installer vos meubles.

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2025 |
| Vis-à-vis | Non |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Date ERP | 2025-01-20 08:30:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 17 kWh/m ² par an |
| Conso Energ | 39 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 383 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 490€

Photos du bien



