



## À vendre T3 duplex 43 m<sup>2</sup> Narbonne

NARBONNE 11100

**78 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## À vendre T3 duplex 43 m<sup>2</sup> Narbonne

À vendre T3 duplex 43 m<sup>2</sup> ? Narbonne

Au 1er étage d'une copropriété calme avec cour commune, appartement T3 en duplex de 43 m<sup>2</sup> plus cellier de 2m<sup>2</sup>.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.  
Proche centre-ville et commodités.

Idéal investisseur ou premier achat !!

Pour plus d'info, contactez nous !!

43.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	169.6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1030€

Photos du bien



