



## Maison T4 92 m2

BAGES 11100

**Guy HOQUET**  
**NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Maison T4 92 m2

À louer ! Maison T4 meublée avec terrasse et vue étang à Bages

Située dans le magnifique village de Bages, cette maison T4 bénéficie d'une vue imprenable sur l'étang. Elle dispose d'une terrasse sans vis-à-vis, parfaite pour profiter d'un cadre exceptionnel. Maison louée meublée, alliant charme, confort et authenticité.

Disponible rapidement, contactez nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Loyer 985 €

Dépôt de garantie 1970 €

Honoraire location 985 €

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre étages                      | 2                   |
| Dépôt de garantie                  | 1970 €              |
| Surface séjour                     | 25 m2               |
| Vis-à-vis                          | Non                 |
| Fenêtres                           | Bois double vitrage |
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau                     | 2                   |
| WC                                 | 2                   |
| Cuisine                            | Equipée             |
| Meublé                             | Oui                 |
| Exposition Séjour                  | SUD-EST             |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Convecteurs         |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Individuelle        |
| Etat intérieur                     | Très bon            |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 87.9 kWh/m2 par an  |
| Conso Energ                        | 202.1 kWh/m2 par an |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 1980€

---

## Photos du bien





