



## Maison Bages 4 pièce(s) 92 m2

BAGES 11100

**Guy HOQUET**  
**NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Maison Bages 4 pièce(s) 92 m2

À louer ! Maison T4 meublée avec terrasse et vue étang à Bages

Située dans le magnifique village de Bages, cette maison T4 bénéficie d'une vue imprenable sur l'étang. Elle dispose d'une terrasse sans vis-à-vis, parfaite pour profiter d'un cadre exceptionnel. Maison louée meublée, alliant charme, confort et authenticité.

Disponible rapidement, contactez nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Loyer 985 €

Dépôt de garantie 1970 €

Honoraire location 985 €

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	1970 €
Surface séjour	25 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202.1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







