



## Maison de plain-pied 3 pièces 71m<sup>2</sup> Centre-ville, quartier calme

NARBONNE 11100

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison de plain-pied 3 pièces 71m<sup>2</sup> Centre-ville, quartier calme

Idéalement située en centre-ville, à 20 min à pied des halles, dans un quartier calme et recherché, cette maison de plain-pied, construite en 1920, offre un beau potentiel pour un projet de rénovation.

D'une surface habitable d'environ 71 m<sup>2</sup>, elle se compose de :

Deux chambres, une pièce de vie, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC

Implantée sur une parcelle de 230 m<sup>2</sup>, cette maison 3 faces bénéficie d'une belle luminosité et d'un extérieur, rare en centre-ville.

Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour créer un intérieur à votre image : résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif.

Les atouts :

- Plain-pied
- Centre-ville accessible à pied
- Quartier calme
- Maison 3 faces
- Extérieur privatif
- Fort potentiel après rénovation

Une opportunité rare pour les amateurs de biens de caractère à réinventer.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Date ERP	2026-01-15 12:01:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	230 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



