



## À vendre : Appartement 5 pièces à VALRAS PLAGE - Opportunité à saisir !

VALRAS PLAGE 34350

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## À vendre : Appartement 5 pièces à VALRAS PLAGE - Opportunité à saisir !

Découvrez cet appartement spacieux de 77,79 m<sup>2</sup>, idéalement situé au coeur de VALRAS PLAGE, A RENOVER, à seulement 500 mètres de la mer. Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres, possibilité d'une 4ème avec sa SDE privative, cet espace lumineux vous offre un séjour exposé plein sud de 20 m<sup>2</sup> avec balcon vous permettant de savourer des moments de détente en extérieur, parfait pour profiter du soleil. Au premier et dernier étage d'une maison divisé construit en 1960, cet appartement à rénover présente un fort potentiel pour créer votre cocon idéal avec entrée indépendante.

Situé dans le quartier animé du Centre-ville - Port - Pêcheurs, vous serez à proximité de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et écoles, rendant votre quotidien agréable et pratique.

Ne manquez pas cette occasion unique de transformer cet appartement en un lieu de vie exceptionnel. Contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite!

77.79 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	0
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-11-24 10:04:38
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



