



## Appartement atypique Narbonne 2 pièce(s) 60 m<sup>2</sup>

NARBONNE 11100

**114 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Appartement atypique Narbonne 2 pièce(s) 60 m<sup>2</sup>

Belles prestations !

Appartement traversant, très lumineux, comprenant :

- > un salon salle à manger avec parquet et cheminée en marbre
- > Cuisine aménagée et équipée
- > Chambre spacieuse
- > Dressing
- > Salle de bain
- > Porte d'entrée 5 points.

Résidence calme, sécurisée, entretenue et idéalement placée au centre ville de Narbonne.

Proche des commerces et de toutes commodités à pieds.

Fenêtres double vitrages bois dans le salon (le reste simple vitrage), volets bois intérieur.

Proche parking public.

Rare, beaucoup de charme. A SAISIR

**60.01 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

**Fiche technique du bien**

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.95 m2
Année construction	1200
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-21 10:04:38
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





