



## Maison coup de coeur T4 de 98m<sup>2</sup> - Centre-ville quartier recherché

NARBONNE 11100

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison coup de coeur T4 de 98m<sup>2</sup> - Centre-ville quartier recherché

Située dans un secteur recherché, à seulement 10 minutes à pied des Halles, cette maison de ville entièrement rénovée développe 98 m<sup>2</sup> habitables et offre des prestations de qualité.

Chaque espace est optimisé et dispose de nombreux rangements.

Au rez-de-chaussée, un agréable hall d'accueil dessert une belle pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine tendance, ainsi qu'un garage, un vrai plus en centre-ville.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois superbes chambres (entre 10 et 15 m<sup>2</sup>), dont une suite parentale, et d'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire.

À l'extérieur, vous profiterez d'un espace intime et soigné, aménagé avec une terrasse cosy et une piscine, idéal pour les beaux jours.

La maison bénéficie également de la climatisation dans toutes les pièces.

Aucun travaux à prévoir.

Un bien rare en coeur de ville, prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

Dossier complet et visites sur demande.

Une véritable perle rare - visite obligatoire pour les amoureux du centre-ville !

98 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1912
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-12-10 13:12:09

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an
Surface terrain	40 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









