



A SAISIR Immeuble + garage : 3 T2 à Narbonne Centre ville

NARBONNE 11100

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

A SAISIR Immeuble + garage : 3 T2 à Narbonne Centre ville

Sur placette entièrement rénovée

Immeuble avec grand garage comprenant 3 appartements T2

1er étage, 2ème et 3ème étage :

> 1 pièce principale avec coin cuisine

> 1 salle d'eau avec WC

> 1 chambre

> 1 rangement

Les appartements sont à rénover/1er étage T2 loué.

Fenêtres doubles vitrages pvc.

Diag F - Électricité à refaire . Chauffage seulement au 1er étage.

Compteurs électriques individuels / 1 seul compteur d'eau pour l'immeuble.

Combles aménageables

Idéal pour investisseurs Location ou airbnb

Le garage peut être loué séparément

130 m²

7 pièce(s)

3 chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Etage	1.2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



