

A SAISIR Immeuble + garage : 3 T2 à Narbonne Centre ville

NARBONNE 11100

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta 11100 Narbonne 04 68 41 29 15

A SAISIR Immeuble + garage : 3 T2 à Narbonne Centre ville

Sur placette entièrement rénovée

Immeuble avec grand garage comprenant 3 appartements T2

1er étage, 2ème et 3ème étage :

- > 1 pièce principale avec coin cuisine
- > 1 salle d'eau avec WC
- > 1 chambre
- > 1 rangement

Les appartements sont à rénover/ler étage T2 loué.

Fenêtres doubles vitrages pvc.

Diag F - Électricité à refaire . Chauffage seulement au 1er étage.

Compteurs électriques individuels / 1 seul compteur d'eau pour l'immeuble. Combles aménageables

Idéal pour investisseurs Location ou airbnb

Le garage peut être loué séparément



7 pièce(s)

chambres

3 sde

Fiche technique du bien

| Etage | 1.2 |
|------------------------|--------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Sans |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















