



## Maison à vendre à Cuxac d'Aude

CUXAC D AUDE 11590

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison à vendre à Cuxac d'Aude

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Cuxac d'Aude. Avec une superficie de 121 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, dont une suite parentale. Idéale pour une famille. La maison offre un cadre de vie agréable.

Elle dispose de nombreux rangement et de beaux volumes.

Le prix de vente est de 139000 €. Vous apprécierez la proximité de l'École primaire Yvan Pelissier, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE, qui détient ce bien.

121 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	36 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	83 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 987.8€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 987.8€ et 4379.3€

---

## Photos du bien



