



## Appartement face à la mer 3 pièces 38 m2

SAINT PIERRE LA MER 11560

**169 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Appartement face à la mer 3 pièces 38 m2

Ce charmant appartement face à la mer, situé au 1er étage.

Il se compose d'un bel espace de vie avec cuisine équipée donnant sur un balcon pour profiter de la vue mer.

Deux chambres lumineuses, une salle d'eau et un wc séparé.

Pas de travaux à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité.

Contactez l'agence Guy Hoquet de St Pierre la Mer pour plus d'informations et pour organiser une visite.

38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-11-07 11:00:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



