



## Maison 4 pièces à Armissan

ARMISSAN 11110

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison 4 pièces à Armissan

Située dans le village d'Armissan, cette maison familiale offre un cadre idyllique sur une parcelle de 900m². Elle comprend trois chambres confortables, un séjour lumineux, une grande cuisine ainsi qu'une vaste terrasse idéale pour profiter de la vue dégagée.

La maison dispose de deux grands garage ainsi d'un sous-sol où plusieurs pièces ont été aménagées offrant de multiples possibilités.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez Stéphanie Thibault 06 69 24 30 67

95 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

4

Dernier étage

Oui

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	898 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









