



Maison d'Architecte à Vendre à Narbonne - Grand Standing

NARBONNE 11100

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison d'Architecte à Vendre à Narbonne - Grand Standing

Découvrez cette villa contemporaine de 211m², conçue par un architecte en 2011.

Secteur Crabit

Au rez-de-chaussée, elle offre une vaste pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine ouverte, deux chambres confortables, une salle d'eau, un wc indépendant, une buanderie et une grande pièce de vie.

A l'étage, une superbe suite parentale avec un dressing et terrasse privée.

Une chambre supplémentaire, une salle de bain et un autre WC indépendant.

A l'extérieur, profitez d'un terrain paysagé de 1000m², une grande piscine avec un système de filtration neuf, et une très grande terrasse créant un bel espace de détente et de convivialité.

Terrain de pétanque, Borne de recharge véhicule électrique.

Prestations de grande qualité, volumes généreux et emplacement recherché font de cette maison un bien rare sur le marché.

211 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-10-07 12:10:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Surface terrain

1003 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1333€ et 1804€ au 10/07/2025

Photos du bien





