



## Maison d'Architecte à Vendre à Narbonne - Grand Standing

NARBONNE 11100

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison d'Architecte à Vendre à Narbonne - Grand Standing

Découvrez cette villa contemporaine de 211m<sup>2</sup>, conçue par un architecte en 2011.

Secteur Crabit

Au rez-de-chaussée, elle offre une vaste pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine ouverte, deux chambres confortables, une salle d'eau, un wc indépendant, une buanderie et une grande pièce de vie. A l'étage, une superbe suite parentale avec un dressing et terrasse privée.

Une chambre supplémentaire, une salle de bain et un autre WC indépendant.

A l'extérieur, profitez d'un terrain paysagé de 1000m<sup>2</sup>, une grande piscine avec un système de filtration neuf, et une très grande terrasse créant un bel espace de détente et de convivialité.

Terrain de pétanque, Borne de recharge véhicule électrique.

Prestations de grande qualité, volumes généreux et emplacement recherché font de cette maison un bien rare sur le marché.

211 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

**Fiche technique du bien**

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Exposition             | Sud-est                     |
| Lotissement            | Oui                         |
| Etage                  | 1                           |
| Nombre étages          | 1                           |
| Bien en copropriété    | Non                         |
| Surface séjour         | 48 m2                       |
| Jardin                 | Oui                         |
| Année construction     | 2011                        |
| Neuf - Ancien          | Récent                      |
| Vis-à-vis              | Non                         |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage    |
| Salle(s) d'eau         | 2                           |
| WC                     | 2                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                   |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible    |
| Cheminée               | Insert                      |
| Date ERP               | 2025-10-07 12:10:01         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 79 kWh/m2 par an            |

Surface terrain

1003 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1333€ et 1804€ au 10/07/2025

## Photos du bien





