



## Maison de village Saint Marcel Sur Aude 125m2 avec remise

NARBONNE 11120

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison de village Saint Marcel Sur Aude 125m2 avec remise

Le coup de coeur est assuré pour cette maison de village !

Vous rêvez d'un lieu de vie chaleureux et plein de cachet à personnaliser ?

Ne cherchez plus !

Cette maison de 125 m<sup>2</sup> à Saint-Marcel-d'Aude, avec petits travaux de rafraîchissement, est faite pour vous.

Imaginez...

Un rez-de-chaussée parfait pour recevoir, avec un salon lumineux qui donne sur une cour intérieure secrète et sans vis-à-vis.

Un premier étage modulable avec 2 chambres et un espace bureau (ou petite chambre d'enfant).

Et au sommet, une suite parentale avec sa propre salle de bain et son dressing.

Le plus : Une remise non attenante de 23m<sup>2</sup> idéal pour le stockage.

Un véritable cocon à moderniser !

Idéalement située dans un secteur paisible , à deux pas des commerces et avec la possibilité de stationner devant la maison.

À seulement 15 minutes de Narbonne. ?

Envie d'en savoir plus ?

Contactez l'agence Guy Hoquet Narbonne au 04 68 41 29 15

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 2                   |
| Nombre étages          | 2                   |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Surface séjour         | 15 m2               |
| Date ERP               | 2025-08-04 08:16:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 123 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





