



Appartement en duplex Ouveillan 3 pièce(s) 40 m² + cave 18 m²

OUVEILLAN 11590

625 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Guy HOQUET
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement en duplex Ouveillan 3 pièce(s) 40 m² + cave 18 m²

À LOUER - Appartement Duplex 40 m² à Ouveillan avec Balcon et cave 18 m²

À louer à Ouveillan, appartement en duplex de 40 m² situé dans un quartier calme et agréable.

Descriptif :

Surface : 40 m²

Balcon privatif

2 chambres à l'étage

Salle de bain et WC séparé

Coin cuisine

Cave chauffée au R- 1 de 18 m²

Eau comprise dans les charges

Situé à proximité des commodités

Disponible immédiatement

Loyer : 625 € Charges comprises (eau)

Dépôt de garantie : 575 €

Frais d'agence : 443.85 €

40 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Provision sur charges | 50 € |
| Date ERP | 2025-08-01 11:25:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 138 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

