



Appartement T3 à Narbonne

NARBONNE 11100

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement T3 à Narbonne

Découvrez sans plus attendre ce bel appartement T3 de 70m² dans un environnement calme et agréable.

Situé au premier étage avec ascenseur, il se compose d'un séjour lumineux, d'une grande cuisine ouverte, de deux chambres spacieuses, d'une salle d'eau et de wc séparés.

Vous pourrez profiter d'un balcon, d'un garage et d'un cellier privés, un atout majeur en centre ville !

Ne tardez pas, contactez Stéphanie Thibault 06 69 24 30 67

68.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Date ERP	2025-06-13 03:45:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



