



À vendre : Appartement T2 à Narbonne

NARBONNE 11100

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

À vendre : Appartement T2 à Narbonne

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Narbonne, dans le quartier animé de Narbonne Ville. Ce bien de 38.18 m², au premier étage d'un immeuble de trois étages, se compose de 2 pièces, dont une chambre confortable. Le séjour spacieux de 21.35 m² s'ouvre sur une terrasse de 7.65 m². La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par une climatisation réversible, garantissant un confort optimal toute l'année.

L'appartement dispose également d'un balcon, de deux places de parking, et est accessible aux personnes à mobilité réduite. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation.

Pour votre sécurité, l'immeuble est équipé d'un digicode et d'un portail électrique.

Situé à proximité de l'école primaire Céline Pineau, cet appartement est idéal pour un couple ou un investisseur. Ne manquez pas cette opportunité !

Prix : 129500 €. Référence : V1332CG. Contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE pour plus d'informations.

38.18 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	157
Charges annuelles (ALUR)	1034 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.35 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	60 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



