



SALLES D AUDE : maison de 5 pièces (130 m²) à vendre

NARBONNE 11100

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

SALLES D AUDE : maison de 5 pièces (130 m²) à vendre

MAISON 5 PIÈCES AVEC COUR ET TERRASSE

À vendre : située à 11 km de la côte méditerranéenne et à quelques kilomètres de Narbonne, Guy Hoquet NARBONNE vous présente cette maison de 5 pièces au calme de 130 m² à SALLES D AUDE (11110).

Au rez-de-chaussée, il y a un salon/séjour, une grande cuisine indépendante, aménagée et équipée, un wc et une cour. Au premier étage, on trouve trois chambres de 10 m² à 15 m² et une salle d'eau avec wc. Le deuxième étage dispose, quant à lui, d'une pièce de 19 m² donnant sur une belle terrasse de 17 m² et un wc.

Elle possède la climatisation.

Pas de travaux à prévoir.

Elle est située dans un quartier calme. On trouve l'École Maternelle Las Porretas et l'École Élémentaire Antoine Signoles à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Coursan à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Salle Pinatel tout comme sur un tennis à proximité. On trouve également quatre restaurants, quatre commerces, trois boulangeries, un supermarché et un bureau de poste.

Cette maison est très intéressante d'un point de vue énergétique. La classe énergétique de cette maison est notée B (99 kWh/m² annuels) et la classe climat, A (3 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 693 € et 937 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE.

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	18.4 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





