



Maison à vendre à Ouveillan - Référence V1263VP

NARBONNE 11100

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison à vendre à Ouveillan - Référence V1263VP

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Ouveillan, 10 km de Narbonne, France. D'une superficie de 154 m², cette propriété comprend 7 pièces, avec 5 chambres spacieuses dont une suite avec salle d'eau et dressing, parfaites pour accueillir votre famille et un bureau. Le séjour de 55 m² offre un espace de vie lumineux et convivial. La maison dispose d'un terrain de 105 m² avec piscine idéal pour profiter des journées ensoleillées et une terrasse. Vous apprécierez également la climatisation pour un confort optimal. Un grand garage de 82 m² est inclus pour votre véhicule. Située à proximité de l'Ecole Primaire et de l'Ecole Maternelle, cette maison est parfaite pour les familles. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet NARBONNE au prix de 275000 €.

154 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour 55 m²

Année construction 1860

Vis-à-vis	Non
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-27 16:20:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



