



## Loft spacieux à vendre à Sainte-Valière

SAINTE VALIERE 11120

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Loft spacieux à vendre à Sainte-Valière

Découvrez ce magnifique loft de 157 m<sup>2</sup> à vendre, à Sainte-Valière, 20 km de Narbonne, France. Ce bien rare est une ancienne cave entièrement rénovée, elle dispose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, un grand séjour de 46 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Vous apprécierez également la présence d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC, garantissant un confort optimal pour toute la famille. À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 25 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente. Ce loft est situé à proximité de divers points d'intérêt, notamment des supermarchés, des bureaux de poste, des parcs et des écoles, ce qui en fait un lieu de vie idéal. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

157 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

46 m<sup>2</sup>

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-08-09 02:29:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



