



RARE - Villa plain-pied, sans vis-à-vis à Narbonne

NARBONNE 11100

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

RARE - Villa plain-pied, sans vis-à-vis à Narbonne

Située dans un quartier pavillonnaire recherché et paisible, cette villa plain-pied offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate de tous commerces et commodités.

VILLA T4- Fonctionnelle et lumineuse -

Énergie C

- > 3 chambres confortables
- > Salon/salle à manger
- > Cuisine indépendante
- > Entrée, dressing et salle de bain

Une opportunité rare à Narbonne !

A VISITER rapidement !

Extérieur à aménager à votre goût, très agréable

Terrain clos avec arbres fruitiers

Sans vis-à-vis - parfaite intimité

Terrain piscinable

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-24 12:09:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m ² par an
Surface terrain	343 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



