



Maison vigneronne à vendre

SAINTE VALIERE 11120

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison vigneronne à vendre

Sainte-Valière, à proximité de Lézignan et de Narbonne. Ce bien rare est une ancienne cave entièrement rénovée en 2021 dans un style industriel. Elle dispose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, un grand séjour de 46 m² avec une vue splendide et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Vous apprécierez également la présence d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC, garantissant un confort optimal pour toute la famille. À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 25 m² pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Sustainably converted winery with 3 bedrooms, 2 bathrooms, rooftop terrace and sweeping panoramic views.

157 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

46 m2

| | |
|------------------------|--------------------------|
| | |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2022-08-09 21:04:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 150 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



