



À vendre : Appartement 3 pièces à Narbonne avec garage

NARBONNE 11100

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

À vendre : Appartement 3 pièces à Narbonne avec garage

EXCLUSIVITE : Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le secteur prisé des Hauts de Narbonne. Ce bien de 57 m² (46 m² en loi Carrez), au 6^{ème} et dernier étage, vous offrira une vue splendide.

Il comprend 3 pièces dont une chambre spacieuse. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Le séjour, exposé plein sud, vous garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. Profitez d'un confort moderne avec un chauffage au gaz ainsi qu'une climatisation pour les journées chaudes. Vous disposerez également d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le calme est au rendez-vous dans cet appartement, idéal pour se ressourcer.

En plus, vous bénéficierez d'un garage fermé pour votre véhicule.

À proximité, vous trouverez de nombreuses commodités telles que des supermarchés et des restaurants. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE pour plus d'informations.

57 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	487 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-07-08 12:58:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



