

RARE à VINASSAN! Maison de village T4 coup de coeur aux portes de Narbonne

NARBONNE 11110

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta 11100 Narbonne 04 68 41 29 15

RARE à VINASSAN! Maison de village T4 coup de coeur aux portes de Narbonne

A seulement 10 mn du centre-ville de Narbonne et 15 mn des plages, pied-à-terre idéal, charme et authenticité garantis..

Entièrement rénovée de la toiture au ravalement, en passant par l'électricité et la plomberie. DIAG AA

- > 2 chambres dont une suite parentale de 30m2, dressing
- > Cuisine entièrement équipée
- > Buanderie, cellier et des espaces de rangement
- > Salon et salle à manger attenants

Des prestations exceptionnelles :

Maison classée A énergie basse consommation

Double vitrage, isolaction performante

Au coeur du village de Vinassan, impasse et place du marché réhabilitées.

Cadre naturel exceptionnel, entre mer et garrigue.

Le massif de la Clape tout proche invite à la promenade, au vtt et à la découverte des paysages méditerranéens.

Un bien rare, alliant cachet de l'ancien et confort du moderne.

A VISITER sans tarder - COUP DE COEUR ASSURÉ A VINASSAN

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Photos du bien





















