



## Maison à vendre à Moussan - Référence V1318CG

NARBONNE 11100

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison à vendre à Moussan - Référence V1318CG

Découvrez cette charmante maison en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, située à Moussan, à seulement quelques minutes de Narbonne, cette maison de 130 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>.

Elle offre une belle pièce de vie et 3 chambres, dont une suite parentale en rez-de-chaussée, une suite parentale à l'étage, ainsi qu'une chambre supplémentaire à l'étage.

Un bien confortable et fonctionnel, idéal pour une famille, dans un secteur calme et recherché.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une éventuelle visite.

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	44.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	101.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1410€

---

## Photos du bien





