



## À vendre : Appartement T2 meublé en centre-ville de Narbonne

NARBONNE 11100

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## À vendre : Appartement T2 meublé en centre-ville de Narbonne

Découvrez cet appartement de 36 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein coeur de Narbonne, à proximité de toutes les commodités. Ce bien, référencé 3529, est proposé à la vente au prix de 90 000 €. Il se compose de 2 pièces, dont une chambre, et se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble et bénéficie de la jouissance d'une terrasse. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement est proposé avec un bail meublé pour résidence principale (Loi 89). Dans le quartier animé de Narbonne Ville, vous serez à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École primaire Arago, l'École primaire Montmorency, et l'École Dentaire Française, ainsi que de nombreux commerces et services. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE pour plus d'informations.

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-06-19 04:18:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 526€ et 712€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

