



Maison à vendre à Ouveillan - Référence V3471VP

OUVEILLAN 11590

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison à vendre à Ouveillan - Référence V3471VP

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Ouveillan, France. Avec une superficie de 90 m², cette maison de plain-pied comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Le bien est proposé au prix de 280000 €. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Le mode de chauffage est assuré par une climatisation réversible et un système électrique, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC. La maison est située sur un terrain de 500 m², offrant un espace extérieur agréable, avec une piscine pour profiter des journées ensoleillées. Un garage fermé est inclus pour votre véhicule. Construite en 2006, cette maison est en excellent état et bénéficie d'une véranda pour des moments de détente. Située dans un quartier calme, elle est à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'Ecole Maternelle et l'Ecole Primaire, parfait pour les familles. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE.

89.98 m²

4 pièce(s)

3

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 33.54 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2006 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-06-12 14:50:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 152 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

