



À vendre : Appartement 3 pièces avec terrasse à Narbonne

NARBONNE 11100

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

À vendre : Appartement 3 pièces avec terrasse à Narbonne

EXCLUSIVITE : Découvrez cet appartement situé au 5ème étage d'une résidence de standing à Narbonne, idéalement placée quai Victor Hugo. Le ravalement avec isolation par l'extérieur a été voté et sera financé par les vendeurs.

Ancien T4 d'une surface de 80 m², il se compose aujourd'hui de 3 pièces principales, dont 2 chambres spacieuses. La cuisine est indépendante et le séjour, exposé à l'ouest, vous offre une belle luminosité. Profitez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par un système collectif au gaz (compris dans les charges) + une pompe à chaleur individuelle, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez le calme de cet appartement, ainsi que ses atouts extérieurs : une terrasse de 38 m² et un balcon. En plus, une cave est incluse.

Situé dans le quartier animé du centre-ville, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que des boulangeries, des pharmacies, des restaurants et les célèbres halles de Narbonne .

Ce bien est proposé au prix de 260 000 € par l'agence Guy Hoquet NARBONNE.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	2365 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Date ERP	2025-06-11 05:47:57
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	120 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





