GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NARBONNE 11100

Maison à vendre à Narbonne - Référence V1307CG

NARBONNE 11100

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison à vendre à Narbonne - Référence V1307CG

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier prisé de Narbonne Ville, secteur Lakanal. Avec une surface habitable de 99 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez le grand séjour de 40 m², idéal pour vos moments de convivialité. La maison est dotée de 2 salles d'eau et de 2 WC, offrant un confort optimal. La hauteur sous plafond de 3.20 m ajoute une belle sensation d'espace. À l'extérieur, profitez d'un terrain de 170 m² avec une terrasse de 20 m², parfaite pour vos repas en plein air. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Cité, l'École maternelle Suzanne Buisson, et l'École primaire Lakanal, cette maison est idéale pour les familles. Le prix de vente est de 310000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE pour plus d'informations.

98.65 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	40 m2

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-05-21 19:44:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 900€ au 05/09/2026

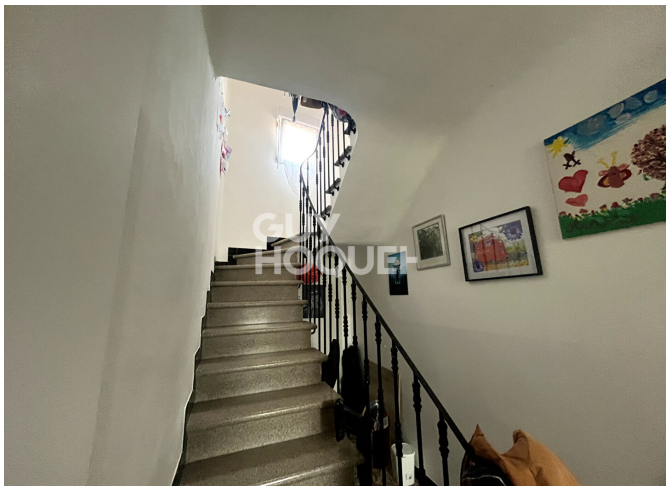
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 898€ et 1214€ au 05/09/2026

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET