GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NARBONNE 11100

Appartement T3 de 92 m² avec jardin privatif en plein coeur de Narbonne

NARBONNE 11100

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement T3 de 92 m² avec jardin privatif en plein coeur de Narbonne

Niché dans une cour intérieure calme et verdoyante, ce véritable havre de paix vous offre un cadre de vie exceptionnel, à deux pas de la Place du Forum et à quelques minutes à pied de la gare.

Profitez d'un vaste jardin-terrasse arboré de 90 m², entièrement clôturé, idéal pour la détente. Une charmante véranda marque l'entrée de cet appartement de plain-pied, où chaque pièce de vie s'ouvre sur l'extérieur, garantissant une atmosphère paisible et lumineuse toute l'année.

L'intérieur se compose d'une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger avec buanderie attenante, d'un salon lumineux climatisé donnant sur le jardin, d'une première chambre également climatisée, d'une grande salle de bains (baignoire, cabine de douche, double vasque et toilettes séparées), ainsi que d'une suite parentale avec salle d'eau et WC intégré.
Une cave en sous-sol est également incluse.
L'accès à l'immeuble est entièrement sécurisé par interphone, badge et double sas d'entrée.

Ce cocon idéalement situé dans un petit îlot de verdure vous offre la tranquillité tout en étant à proximité immédiate du centre historique, des commerces, du marché et de la gare.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare en coeur de ville !

92.19 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-03-31 10:40:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1005€ et 1359€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET