



À vendre : Appartement récent de 4 pièces en duplex

NARBONNE 11100

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

À vendre : Appartement récent de 4 pièces en duplex

Découvrez cet appartement spacieux de 85 m², situé au rez-de-chaussée d'une copropriété avec piscine sur les Hauts de Narbonne.

Ce bien est proposé au prix de 262500 €, honoraires à charge vendeur.

Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, parfait pour une famille. Profitez d'un séjour lumineux et d'une terrasse de 10 m² pour vos moments de détente. L'appartement dispose d'un garage et d'un jardin, idéal pour les journées ensoleillées.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que La Jaquetona et l'École primaire privée Saint-Just - Saint-Pasteur, ainsi que de l'université Purple Campus Narbonne, cet appartement est idéalement placé.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	85 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



