



## Maison à vendre à Ouveillan - Référence V1275VP

OUVEILLAN 11590

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne**04 68 41 29 15**

## Maison à vendre à Ouveillan - Référence V1275VP

Découvrez cette charmante maison de village à vendre, située à Ouveillan, France. Cette maison, référencée V1275VP, est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet NARBONNE. Avec une surface habitable de 100 m<sup>2</sup>, elle se compose de 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses et un bureau. Le séjour de 30 m<sup>2</sup> offre un espace de vie agréable et lumineux. La maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC, idéal pour le confort de votre famille. Le prix de vente est fixé à 70 000 €. La maison est idéalement située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles primaires et maternelles, facilitant ainsi la vie quotidienne. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un quartier calme et agréable.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour 30 m<sup>2</sup>

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Date ERP	2025-05-08 14:19:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





